

सुधारित विकास योजना - अमरावती

महाराष्ट्र प्रदेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये  
मंजूरी...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

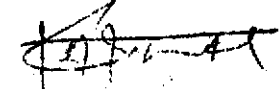
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२८०६/१७५/प्र.क्र. ४/२००७/नवि-३०.

मंत्रालय, मुंबई - ३२.

दिनांक - फेब्रुवारी, २००७.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(शिवाजी पाटणकर)

अवर सचिव

प्रति.

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

जिल्हाधिकारी, अमरावती.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती.

उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

न्यायस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती  
विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य,  
पुणे यांना पाठवाव्यात.

क्र. अधिकारी (नवि-२९)

त्यांना विनंती करण्यात येत की, सदरची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवड नसती, नवि-३०.

1080204132447002

**सुधारित विकास योजना - अमरावती**

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७[२]  
अन्वये फेरबदल प्रस्तावास मंजूरी...

**अधिसूचना**

**महाराष्ट्र शासन**

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : २० फेब्रुवारी, २००७

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.**

क्र. : टिपीएस-२८०६/१७५/प्र.क्र.४/२००७/नवि-३० :-ज्याअर्थी अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक : टिपीएस-२८९२/१९८०/प्र.क्र./९०-९२(बी)/नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेत मौजे बडनेरा येथील सर्व्हे क्र. ३४० मधील ३.६३ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले) आरक्षण क्र. ४०५ "टाऊन सब सेंटर व वाहनतळ" (मागशः) म्हणून प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी अमरावती महानगरपालिकेने तिच्या सर्वसाधारण समेच्या ठराव क्र. ४०, दिनांक २० मार्च, २००६ अन्वये उक्त क्षेत्र आरक्षण क्र. ४०५ "टाऊन सब सेंटर व वाहनतळ" म्हणून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून तिचे पत्र क्र. अमनपा/संसंनर/आयुक्त/फेरबदल/१९०८/०६, दिनांक ५ जुलै, २००६ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] चे कलम-३७ च्या उपकलम [१] अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला] आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन व आवश्यक त्या चौकशीनंतर फेरबदल प्रस्ताव काही अटींसह मंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील फेरबदल प्रस्तावास काही अटींसह शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्तलिखित दिनांक ४ डिसेंबर १९९३ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदींचा समावेश करण्यात येत आहे.

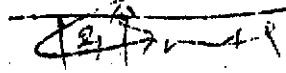
नोंद

"अमरावती शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील मौजे बडनेरा येथील सर्व्हे क्र. ३४० मधील अंदाजे ३.६३ हेक्टर क्षेत्र आरक्षण क्र. ४०५ "टाऊन सब सेंटर व वाहनतळ" मधून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून. नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना त्यामध्ये १०% आवश्यक खुल्या जागेव्यतिरीक्त अतिरिक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे.

टिप :-सदरहू फेरबदल अंजिरी रंगाच्या किनारीने दर्शविणारा भाग नकाशा आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



[ शिवाजी पाटणकर ]

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Revised Development Plan -  
Amaravati**

Sanction under section 37[2] of  
Maharashtra Regional & Town  
Planning Act, 1966.

**NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra**  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

**Dated :- 20<sup>th</sup> February, 2007**  
**Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966**

No.TPS-2806/175/CR-4/2007/UD-30 :-Whereas the Revised Development Plan of Amaravati [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2892/1980/CR/ 90-92(B)/UD-13, dated 4<sup>th</sup> December of 1992 to come into force from 25<sup>th</sup> February of 1993 ;

And whereas in the said Development Plan land bearing Survey No. 340 (Part) of Mauje Badnera admeasuring 3.63 Ha. [hereinafter referred to as "the said Land"] is reserved as Site No. 405 "Town Sub Centre & Parking" [Part] ;

And whereas the Amaravati Municipal Corporation [hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation"] vide its General Body Resolution No. 40, dated 20<sup>th</sup> March of 2006 has decided to delete the said Land from Site No 405 "Town Sub Centre & Parking" and to include the land so released in Residential Zone and accordingly the said Municipal Corporation has submitted the modification proposal [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for sanction vide its Marathi letter No अमनपा/ससंनर/अयुक्त/ फेरबदल/१९०८/०६, dated 5<sup>th</sup> July of 2006 after following all the legal procedure stipulated under under section 37[1] of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some conditions ;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal with some conditions and for that purpose amends the above referred Notification dated 4<sup>th</sup> December of 1992 as follows;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added;

### **ENTRY**

"In the Revised Development Plan of Amaravati, the land bearing Survey No. 340 (Part) of Mauje Badnera admeasuring about 3.63 Ha. is deleted from Site No 405 "Town Sub Centre & Parking" and land so released is included in Residential Zone as shown on plan subject to the condition specified below-

**Condition** - In the layout of the said Land. in addition to 10% compulsory layout open space, 10% amenity space shall be kept."

**Note:-**The aforesaid part plan showing the abovesaid Modification in Mauve verge is kept open for inspection for the public during Office hours at the foffice of the Commissioner, Amaravati Municipal Corporation, Amaravati.

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**



**[ Shivaji Patankar ]**  
**Under Secretary to Government**